

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Timmerhögen

769606-1212

Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Noter	9
Noter till resultaträkning	9-11
Noter till balansräkning	11-12
Övriga noter	12-13
Underskrifter	14

W/ LS
AD
LH

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Timmerhögen (769606-1212) avger härmed sin årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-10-03. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2001-12-27 och nuvarande stadgar registrerades 2019-02-11 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Postbonden 1 i Stockholms kommun omfattande adresserna Timmermansgatan 44 och Högbergsbacken 1. Husen byggdes år 1945. Marken innehas med äganderätt. Total tempererad area är 2 524 kvm varav lägenheter är 1 943 kvm. I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
47	lägenheter, bostadsrätt	1 893
1	lägenheter, hyresrätt	50
0	lokaler, bostadsrätt	0
4	lokaler, hyresrätt	139

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Stockholms stads brandförsäkringskontor. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2020-06-08. På stämman deltog 19 personer som representerade 17 röster.

Styrelsen, suppleanter och valberedning har utgjorts av:

2020-01-01 till 2020-06-08

Kajsa Lindman	Ordförande
Thomas Eriksson	Kassör
Nicole Wattis	Sekreterare
Adel Dahdal	Ledamot
Karl Nielsen	Ledamot
Ludwig Severin	Ledamot
Moe Eklund	Suppleant
Madlene Roth	Suppleant

AD
LS
m/

2020-06-09 till 2020-12-31

Kajsa Lindman	Ordförande
Thomas Eriksson	Kassör
Ludwig Severin	Sekreterare
Adel Dahdal	Ledamot
Karl Nielsen	Ledamot
Moe Eklund	Suppleant
Madlene Roth	Suppleant

Föreningens firma tecknas av styrelsen, två i förening, eller av dem som styrelsen utser.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 st protokollförda sammanträden.

Revisor under verksamhetsåret har varit KPMG med Alexandra Salomonsson som kontaktperson. Håkan Nilsson utsågs i samband med årsstämman till revisorssuppleant.

Valberedningen har utgjorts av Jeanette Stenberg och Josefine Rönnblom.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder

År	Åtgärd
2019/20	Åtgärdat vattenskada
2018	Elinstallationer i källar och på vind
2017/18	Stambyte i husets bottenplatta
2017	Ommålning av balkonger
2015/16	Renovering av fönster
2015	Installation av bredband
2013	Renovering av takterrasserna Genomföring för fjärrvärmens tätas

Inga avgiftshöjningar har skett under året och några avgiftshöjningar planeras ej för 2021.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser under räkenskapsåret är:

- Hantering av vattenskador i tre lägenheter till följd av stopp i stuprör.
- Ommålning av fasadgrunden

Under året har en översyn av underhållsplanen påbörjat och beräknas färdigställd under våren 2021

Styrelsen har även påbörjat en översyn av ingångna avtal i syfte att minska föreningens kostnader. Ett antal förmånligare avtal har tecknats varav flertalet påverkar föreningens ekonomi under 2021. Bland sådana avtal kan nämnas:

- Byte av ekonomisk förvaltare
- Omsättning av fastighetens lån till betydligt lägre ränta än tidigare
- Byte av försäkringsbolag
- Byte av internetleverantör

AD

M/ LS Jh

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 65 st och vid årets slut 67 st.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av Fastighetsägarna Service Stockholm AB. Den tekniska förvaltningen har under året skötts av Aziz Zyad.

ad

m/ 65
jku

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning (tkr)	1 531	1 528	1527	1518
Resultat efter fin. poster (tkr)	-43	-245	-237	-541
Soliditet (%)	83,6	83,7	83,1	83,3

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	26 295 260	9 101 479	-	-10 318 598	-245 497	24 832 644
Resultatdisposition enl föreningsstämman						
Reservering till fond för yttre underhåll			72 534	-72 534		
Balanseras i ny räkning				-245 497	245 497	
Årets resultat					-43 218	-43 218
Belopp vid årets utgång	26 295 260	9 101 479	72 534	-10 636 629	-43 218	24 789 426

PD

M/ LS
Vik

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Förslag till resultatdisposition	
Balanserat resultat	-10 636 629
Årets resultat	-43 218
Totalt	-10 679 847
Avsättning till yttre fond	185 034
Uttag ur yttre fond	-
Balanseras i ny räkning	-10 864 881
Summa	-10 679 847

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

SD Jh
UL/LS

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 530 754	1 528 015
Övriga rörelseintäkter	3	12 757	20 215
Summa rörelseintäkter		1 543 511	1 548 230
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	4	-1 239 584	-1 419 905
Övriga externa kostnader	5	-25 231	-22 896
Personalkostnader och arvoden	6	-74 610	-78 852
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-201 636	-201 636
Summa rörelsekostnader		-1 541 061	-1 723 289
Rörelseresultat		2 450	-175 059
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	173
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45 669	-70 611
Summa finansiella poster		-45 669	-70 438
Resultat efter finansiella poster		-43 219	-245 497
Resultat före skatt		-43 219	-245 497
Årets resultat		-43 218	-245 497

AD
KLF
LS

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	28 935 376	29 137 012
Inventarier, maskiner och installationer	8	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		28 935 376	29 137 012
Summa anläggningstillgångar		28 935 376	29 137 012
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 209	-
Övriga fordringar		34 908	27 396
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 541	40 040
Summa kortfristiga fordringar		83 658	67 436
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	9	629 048	604 822
Summa kassa och bank		629 048	604 822
Summa omsättningstillgångar		712 706	672 258
SUMMA TILLGÅNGAR		29 648 082	29 809 270

AD

m/ LS

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		26 295 260	26 295 260
Upplåtelseavgifter		9 101 479	9 101 479
Fond för yttre underhåll		72 534	-
Summa bundet eget kapital		35 469 273	35 396 739
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-10 636 629	-10 318 598
Årets resultat		-43 218	-245 497
Summa fritt eget kapital		-10 679 847	-10 564 095
Summa eget kapital		24 789 426	24 832 644
Avsättningar			
Balkongfond		181 260	152 520
Summa avsättningar		181 260	152 520
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	4 268 054	-
Summa långfristiga skulder		4 268 054	-
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfr skuld		125 000	4 518 054
Leverantörsskulder		90 585	106 833
Skatteskulder		2 411	-
Övriga skulder		1 500	1 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		189 846	197 719
Summa kortfristiga skulder		409 342	4 824 106
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 648 082	29 809 270

AD

uc/ 25
Jhu

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2)

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 21,4 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

Anläggningstillgångar	% per år	(% föreg år)
Byggnad	1,0	(1,0)
Tvättstuga	10,0	(10,0)
Terasser	5,0	(5,0)

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

AD
LS
Ulf

Noter till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgifter	1 265 493	1 264 385
Hyror	168 241	166 610
Bredband	97 020	97 020
	<u>1 530 754</u>	<u>1 528 015</u>

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2020	2019
Överlåtelseavgift	5 915	5 786
Pantsättningsavgift	1 892	4 175
Övriga rörelseintäkter	4 950	10 254
Summa	<u>12 757</u>	<u>20 215</u>

Not 4 Drift- och fastighetskostnader

	2020	2019
Drift		
Fastighetsskötsel	40 864	37 590
Städning	45 608	59 259
Tillsyn, besiktning, kontroller	7 133	18 516
Reparationer	241 937	214 472
El	57 739	71 780
Uppvärmning	328 041	387 295
Vatten	61 069	52 075
Sophämtning	101 265	119 431
Försäkringspremie	46 264	49 819
Fastighetsavgift bostäder	68 592	66 096
Fastighetsskatt lokaler	4 780	4 780
Övriga fastighetskostnader	27 822	24 572
Kabel-tv/Bredband/IT	100 980	97 362
Förvaltningsarvode ekonomi	86 607	84 903
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	540	
Panter och överlåtelse	10 347	7 905
Övriga externa tjänster	9 996	11 550
	<u>1 239 584</u>	<u>1 307 405</u>
Underhåll		
El		112 500
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	<u>1 239 584</u>	<u>1 419 905</u>

AD
uk
LS

Not 5 Övriga externa kostnader

	2020	2019
Porto / Telefon	931	771
Konsultarvode		8 125
Revisionarvode	24 300	14 000
Summa	25 231	22 896

Not 6 Personalkostnader och arvoden

	2020	2019
Lön	60 000	60 000
Sociala kostnader	14 610	18 852
	74 610	78 852

Noter till balansräkning

Not 7 Byggnader och mark

	2020	2019
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	16 555 143	16 555 143
-Ombyggnad	944 081	944 081
-Mark	14 102 530	14 102 530
	31 601 754	31 601 754
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 464 742	-2 263 106
-Årets avskrivning enligt plan	-201 636	-201 636
	-2 666 378	-2 464 742
Redovisat värde vid årets slut	28 935 376	29 137 012
Taxeringsvärde		
Byggnader	19 678 000	19 678 000
Mark	42 000 000	42 000 000
	61 678 000	61 678 000
Bostäder	61 200 000	61 200 000
Lokaler	478 000	478 000
	61 678 000	61 678 000

AD
Ls

Not 8 Inventarier, maskiner och installationer

	2020	2019
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	154 375	154 375
	<u>154 375</u>	<u>154 375</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-154 375	-154 375
	<u>-154 375</u>	<u>-154 375</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 9 Kassa och bank

	2020	2019
Sparkonto	289 199	
Avräkningskonto Fastighetsägarna	339 849	604 822
Summa	629 048	604 822

Not 10 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2020-12-31	Amortering/ Upplåning	Skuldbelopp 2019-12-31
Nordea Hypotek	2021-04-15	0,56%	2 196 527		1 665 277
Nordea Hypotek	2022-04-20	0,80%	2 196 527		1 665 277
Nordea Hypotek					687 500
Nordea Hypotek					500 000
			4 393 054		4 518 054
Kortfristig del			-125 000		-4 518 054
			4 268 054		-

Övriga noter

Not 11 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	18 000 000	18 000 000
Summa ställda säkerheter	18 000 000	18 000 000

AD
Ull/LS

Not 12 Eventualförpliktelser

	2020-12-31	2019-12-31
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser		

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat

MS
UK/LS

Underskrifter

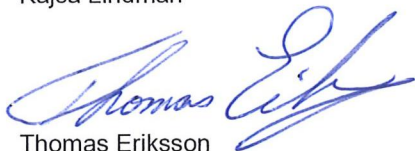
Stockholm
2021-04-22



Kajsa Lindman



Adel Dahdal



Thomas Eriksson



Ludwig Severin



Karl Nielsen

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2021-05-25



KPMG AB
Alexandra Salomonsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Timmerhögen, org. nr 769606-1212

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Timmerhögen för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp-lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Timmerhögen för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden



Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpa bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 25 maj 2021

KPMG AB



Alexandra Salomonsson

Auktoriserad revisor