



Underhållsplan

År 2022 till 2032

Brf Timmerhögen

Brf Timmerhögen

Datum för utskrift: 2026-02-19

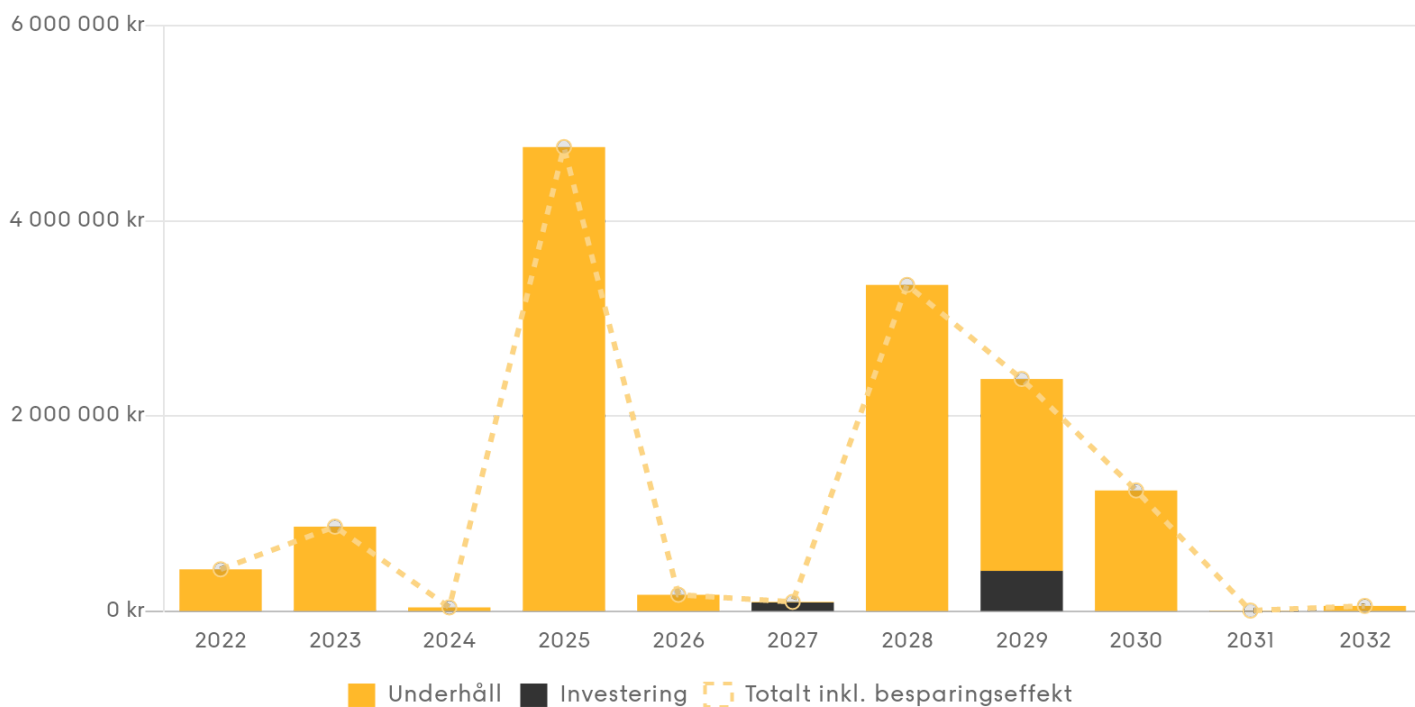


Detta är en exporterad version av en underhållsplan i webbapplikationen Planima. Läs mer på www.planima.se

Åtgärder per år

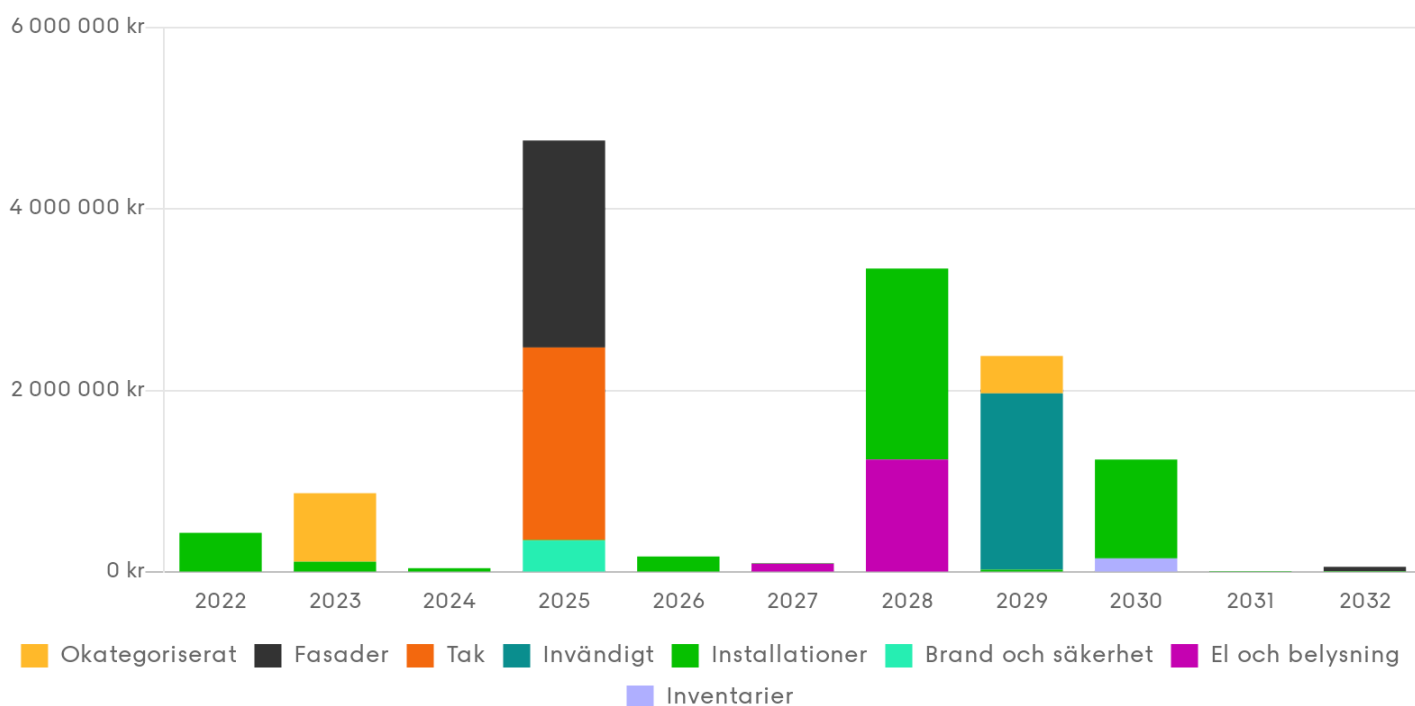
Denna del sammanställer samtliga underhållsåtgärder per år.

Totala utgifter per utgiftstyp och år



Besparingseffekt visar den positiva ekonomiska effekt som energibesparande åtgärder kan bidra med, som en kompletterande bild till utgifterna

Totala utgifter per kategori och år



2022

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte fjärrvärmecentral inkl expansionskärl	Installationer	Energicentral	20 år	Genomförd	344 000 kr Faktiskt pris: 431 000 kr
Hissbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Genomförd	11 000 kr Faktiskt pris: 4 000 kr
OVK	Installationer	Kontroller/Besiktningar	6 år	Genomförd	40 000 kr Faktiskt pris: 50 000 kr
SBA	Installationer	Kontroller/Besiktningar		Genomförd	34 000 kr Faktiskt pris: 3 000 kr

429 000 kr

2023

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Hissbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Genomförd	11 000 kr Faktiskt pris: 3 000 kr
Hissbyte komplett Timmermangatan			50 år	Genomförd	756 000 kr Faktiskt pris: 703 000 kr
Stampolning	Installationer	Va-Stammar	7 år	Genomförd	99 000 kr Faktiskt pris: 55 000 kr

866 000 kr

2024

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Hissbesiktning Hydraulhiss	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Genomförd	6 000 kr Faktiskt pris: 6 000 kr
Radonmätning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	10 år	Pågående	33 000 kr

39 000 kr

2025

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta torktumlare för gemensam tvättstuga (stor)	Inventarier	Tvättstuga		Genomförd	0 kr
Byte av entrépartier, (Högbergsbacken och Timmermansgatan)	Fasader	Dörrar entré		Genomförd	362 000 kr Faktiskt pris: 387 000 kr
Byte komplett passersystem Dörrar	Brand och säkerhet	Allmänna utrymmen	30 år	Genomförd	344 000 kr Faktiskt pris: 313 000 kr
Fönsterrenovering	Fasader	Fönster	15 år	Genomförd	1 922 000 kr Faktiskt pris: 2 515 000 kr
Hissbesiktning Hydraulhiss	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Genomförd	6 000 kr Faktiskt pris: 6 000 kr
Målning plåtdetaljer tak med noxyde	Tak	Tak	15 år	Genomförd	138 000 kr Faktiskt pris: 146 000 kr
Renovering tak, plåt inklusive papp, läkt och betongpannor	Tak	Tak	40 år	Genomförd	1 988 000 kr Faktiskt pris: 1 486 000 kr
					4 758 000 kr

2026

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte termostatventiler, injustering av värmesystem. Värmeledningar flerbostadshus	Installationer	Termostatventiler	15 år	Pågående	162 000 kr
Hissbesiktning Hydraulhiss	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	6 000 kr
					168 000 kr

2027

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Förstudie renovering av fastighetsel El- och belysningsprojekt Elsystem bostadshus (elstammar och lgh-centraler) Investering	El och belysning	Källare		Beslutad	89 000 kr
Hissbesiktning Hydraulhiss	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	6 000 kr
					95 000 kr

2028

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta belysning LED (allmänna utrymmen och lokaler) El- och belysningsprojekt	El och belysning	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	1 238 000 kr
Byte och flytt av fastighetselcentral El- och belysningsprojekt Elsystem bostadshus (elstammar och lgh-centraler)	Installationer	El. Fastigheten	50 år	Planerad	2 063 000 kr
Hissbesiktning Hydraulhiss	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	6 000 kr
OVK	Installationer	Kontroller/Besiktningar	6 år	Planerad	40 000 kr

3 345 000 kr

2029

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Diamantslipning kalksten per trappsteg Trapphusrenovering	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	105 000 kr
Diamantslipning kalksten trapphus Trapphusrenovering	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	90 000 kr
Energideklaration	Installationer	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	17 000 kr
Hissbesiktning Hydraulhiss	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	6 000 kr
Målning dörrar trapphus Trapphusrenovering	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	17 000 kr
Målning handledare i trapphus Trapphusrenovering	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	20 000 kr
Målning källarväggar Trapphusrenovering	Invändigt	Källare	20 år	Planerad	24 000 kr
Målning trappräcken Trapphusrenovering	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	27 000 kr
Målning våningsplan Trapphusrenovering	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	289 000 kr
Renovering trapphus Trapphusrenovering	Invändigt	Allmänna utrymmen	30 år	Planerad	1 375 000 kr
WC/badrum i f.d sopkarusell Timmermansgatan Investering		Källare		Planerad	413 000 kr

2 380 000 kr

2030

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta elmangel bänkmödel Vitvaror	Inventarier	Tvättstuga	20 år	Planerad	8 000 kr
Byta torkskåp 1 Vitvaror	Inventarier	Tvättstuga	20 år	Planerad	45 000 kr
Byta torkskåp 2 Vitvaror	Inventarier	Tvättstuga	20 år	Planerad	45 000 kr
Byta torktumlare för gemensam tvättstuga (ca 6 kg) Vitvaror	Inventarier	Tvättstuga	20 år	Planerad	48 000 kr
Byte grovtvättmaskin Vitvaror	Installationer	Tvättstuga	15 år	Planerad	103 000 kr
Byte tvättmaskin 1 Vitvaror	Installationer	Tvättstuga	15 år	Planerad	58 000 kr
Byte tvättmaskin 2 Vitvaror	Installationer	Tvättstuga	15 år	Planerad	69 000 kr
Hissbesiktning Hydraulhiss	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	6 000 kr
Hissbyte komplett Högbergsbacken	Installationer	Hiss	50 år	Planerad	756 000 kr
Stampsplning	Installationer	Va-Stammar	7 år	Planerad	99 000 kr

1 238 000 kr

2031

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Hissbesiktning Hydraulhiss	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	6 000 kr

6 000 kr

2032

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Hissbesiktning Hydraulhiss	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	6 000 kr
Målning balkongräcken	Fasader	Balkong/terrass	15 år	Planerad	48 000 kr

54 000 kr

Åtgärdshistorik

Denna del visar alla åtgärder i underhållsplanen som markerats som genomförda och sparats i åtgärdshistoriken.

År	Namn	Planerat pris	Faktiskt pris	Kommentar
2022	SBA Kategori: Installationer Läge: Kontroller/Besiktningar	34 000 kr Inkl. moms	2 500 kr Inkl. moms	
2022	Byte fjärrvärmecentral inkl expansionskärl Kategori: Installationer Läge: Energicentral	344 000 kr Inkl. moms	431 250 kr Inkl. moms	
2022	Hissbesiktning Kategori: Installationer Läge: Kontroller/Besiktningar	11 000 kr Inkl. moms	3 750 kr Inkl. moms	
2022	OVK Kategori: Installationer Läge: Kontroller/Besiktningar	40 000 kr Inkl. moms	50 000 kr Inkl. moms	
2023	Hissbesiktning Kategori: Installationer Läge: Kontroller/Besiktningar	11 000 kr Inkl. moms	2 594 kr Inkl. moms	
2023	Stamspolning Kategori: Installationer Läge: Va-Stammar	99 000 kr Inkl. moms	55 000 kr Inkl. moms	
2023	Hissbyte komplett Timmermansgatan	756 000 kr Inkl. moms	703 419 kr Inkl. moms	
2024	Hissbesiktning Kategori: Installationer Läge: Kontroller/Besiktningar	6 000 kr Inkl. moms	5 625 kr Inkl. moms	
2025	Byta torktumlare för gemensam tvättstuga (stor) Kategori: Inventarier Läge: Tvättstuga	0 kr Inkl. moms		
2025	Fönsterrenovering Kategori: Fasader Läge: Fönster	1 922 000 kr Inkl. moms	2 515 469 kr Inkl. moms	Gusten Persson Fönsterteknik. Inklusive rötskador för 712 375 Kr.
2025	Byte komplett passersystem Kategori: Brand och säkerhet Läge: Allmänna utrymmen	344 000 kr Inkl. moms	312 500 kr Inkl. moms	
2025	Byte av entrépartier, (Högbergsbacken och Timmermansgatan) Kategori: Fasader Läge: Dörrar entré	362 000 kr Inkl. moms	386 843 kr Inkl. moms	Inkl. Flatscan. Utfört av Ekstrands dörrar
2025	Målning plåtdetaljer tak med noxyde Kategori: Tak Läge: Tak	138 000 kr Inkl. moms	146 250 kr Inkl. moms	
2025	Renovering tak, plåt inklusive papp, läkt och betongpannor Kategori: Tak Läge: Tak	1 988 000 kr Inkl. moms	1 485 653 kr Inkl. moms	

2025	Hissbesiktning	6 000 kr Inkl. moms	6 250 kr Inkl. moms
	Kategori: Installationer Läge: Kontroller/Besiktningar		