



Underhållsplan

År 2022 till 2071

Brf Timmerhögen

Brf Timmerhögen

Datum för utskrift: 2026-02-19



Detta är en exporterad version av en underhållsplan i webbapplikationen Planima. Läs mer på www.planima.se

Översikt

Denna del visar grundläggande information om underhållsplanen.

Underhållsplanens inställningar

Namn	Brf Timmerhögen
Startår	2022
Slutår	2071
Moms på kostnadssummor	25.0%
Kostnadstillägg för byggherrekostnader (%)	10.0%
Årlig uppräknings (%)	0.0%
Basår för indexering	Inget startår
Filter	<ul style="list-style-type: none">• År: 2022 - 2071• Utgiftstyp: Alla åtgärder

Styrelsen för Brf Timmerhögen har gett Nabo i uppdrag att upprätta en Underhållsplan på 50 år.

Underhållsplanen innehåller uppgifter om utemiljö, allmänna utrymmen, trapphus, teknikutrymmen och installationer mm.

Syftet är att göra en bedömning över kommande underhållsbehov och kostnader för detta.

UH-Planen innehåller en bedömning av det periodiska underhållsbehovet under kommande 50 års period.

Varje enskild åtgärd har en uppskattad kostnad och åtgärds punkt angiven.

Betrakta kostnaderna i planen som en kvalificerad indikation för att kunna bilda er en uppfattning av finansieringsbehovet.

Om fastigheten

Denna del beskriver fastigheten mer ingående.

Brf Timmerhögen



OM FASTIGHETEN

Adress	Högbergsbacken 1, Timmermansgatan 44 11855 Stockholm
Boarea (BOA)	1893 m ²
Lokalarea (LOA)	139 m ²
Byggår	1945

BESKRIVNING

Brf Timmerhögen ligger på Högbergsbacken 1 och Timmermansgatan 44 i Stockholm.

Föreningen består av 48 lägenheter, varav 1 är hyresrätt. Föreningen har även 4 lokaler som är hyresrätter med en total area på 139 kvm. Bostäderna är fördelade på 2st flerbostadshus.

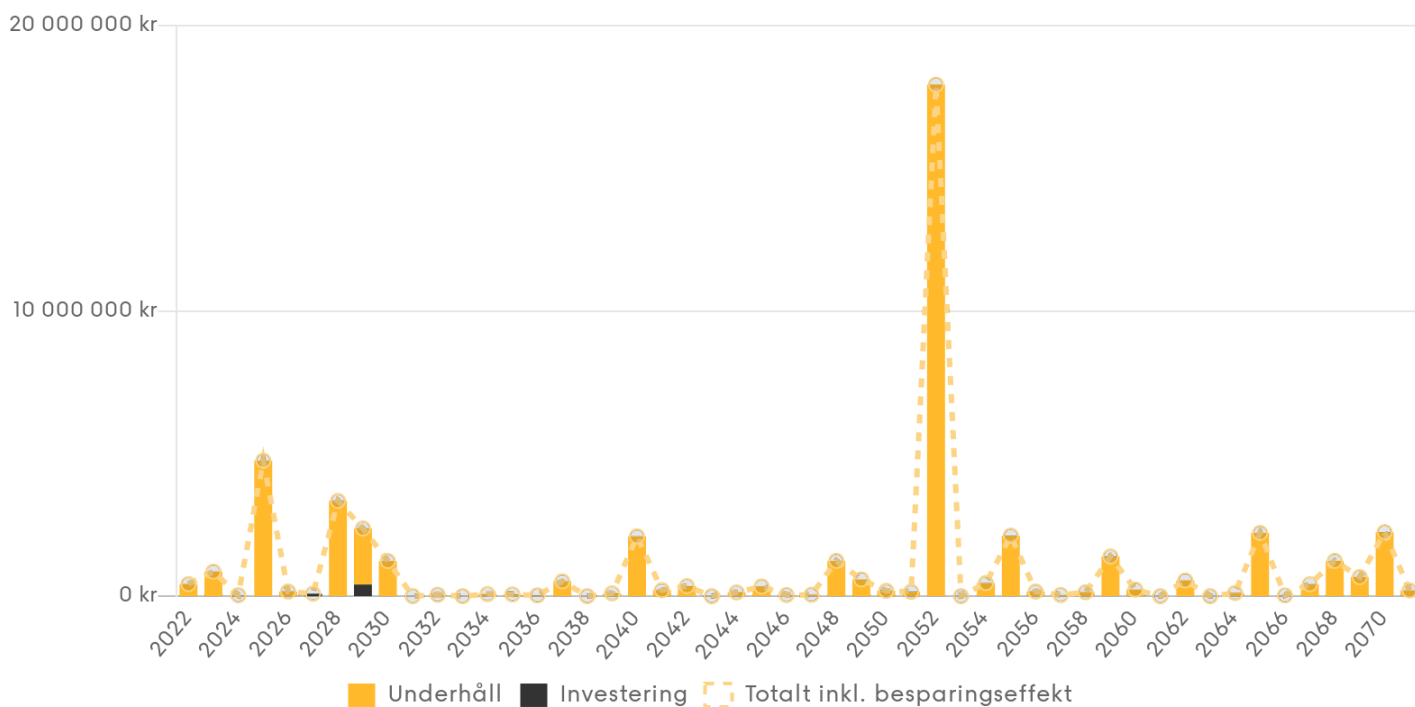
Fastigheten byggdes 1945 och har en boarea på 1 893 kvm.

FÖRDELNING AV ENERGIKLASSER

Åtgärder per år

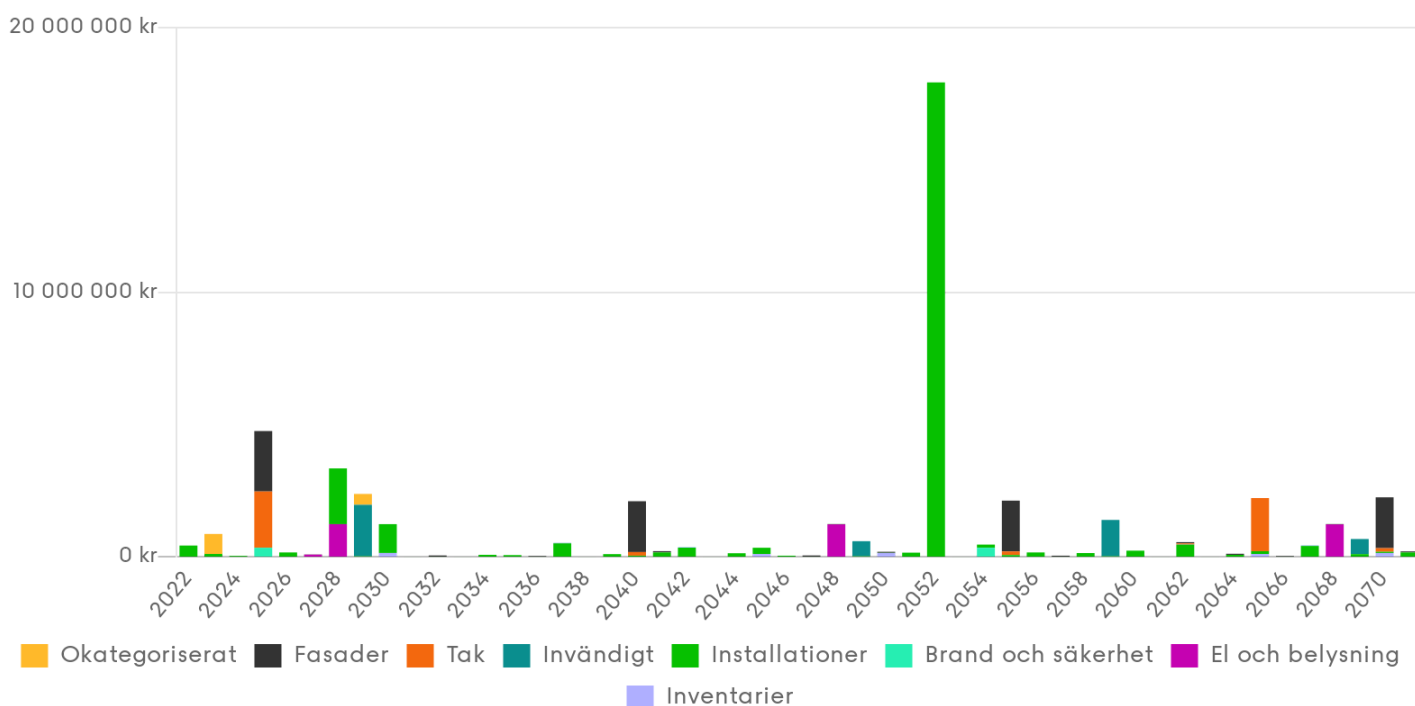
Denna del sammanställer samtliga underhållsåtgärder per år.

Totala utgifter per utgiftstyp och år



Besparingseffekt visar den positiva ekonomiska effekt som energibesparande åtgärder kan bidra med, som en kompletterande bild till utgifterna

Totala utgifter per kategori och år



2022

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte fjärrvärmecentral inkl expansionskärl	Installationer	Energicentral	20 år	Genomförd	344 000 kr Faktiskt pris: 431 000 kr
Hissbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Genomförd	11 000 kr Faktiskt pris: 4 000 kr
OVK	Installationer	Kontroller/Besiktningar	6 år	Genomförd	40 000 kr Faktiskt pris: 50 000 kr
SBA	Installationer	Kontroller/Besiktningar		Genomförd	34 000 kr Faktiskt pris: 3 000 kr

429 000 kr

2023

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Hissbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Genomförd	11 000 kr Faktiskt pris: 3 000 kr
Hissbyte komplett Timmermansgatan			50 år	Genomförd	756 000 kr Faktiskt pris: 703 000 kr
Stampolning	Installationer	Va-Stammar	7 år	Genomförd	99 000 kr Faktiskt pris: 55 000 kr

866 000 kr

2024

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Hissbesiktning Hydraulhiss	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Genomförd	6 000 kr Faktiskt pris: 6 000 kr
Radonmätning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	10 år	Pågående	33 000 kr

39 000 kr

2025

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta torktumlare för gemensam tvättstuga (stor)	Inventarier	Tvättstuga		Genomförd	0 kr
Byte av entrépartier, (Högbergsbacken och Timmermansgatan)	Fasader	Dörrar entré		Genomförd	362 000 kr Faktiskt pris: 387 000 kr
Byte komplett passersystem Dörrar	Brand och säkerhet	Allmänna utrymmen	30 år	Genomförd	344 000 kr Faktiskt pris: 313 000 kr
Fönsterrenovering	Fasader	Fönster	15 år	Genomförd	1 922 000 kr Faktiskt pris: 2 515 000 kr
Hissbesiktning Hydraulhiss	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Genomförd	6 000 kr Faktiskt pris: 6 000 kr
Målning plåtdetaljer tak med noxyde	Tak	Tak	15 år	Genomförd	138 000 kr Faktiskt pris: 146 000 kr
Renovering tak, plåt inklusive papp, läkt och betongpannor	Tak	Tak	40 år	Genomförd	1 988 000 kr Faktiskt pris: 1 486 000 kr

4 758 000 kr

2026

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte termostatventiler, injustering av värmesystem. Värmeledningar flerbostadshus	Installationer	Termostatventiler	15 år	Pågående	162 000 kr
Hissbesiktning Hydraulhiss	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	6 000 kr

168 000 kr

2027

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Förstudie renovering av fastighetsel El- och belysningsprojekt Elsystem bostadshus (elstammar och lgh-centraler) Investering	El och belysning	Källare		Beslutad	89 000 kr
Hissbesiktning Hydraulhiss	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	6 000 kr

95 000 kr

2028

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta belysning LED (allmänna utrymmen och lokaler) El- och belysningsprojekt	El och belysning	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	1 238 000 kr
Byte och flytt av fastighetselcentral El- och belysningsprojekt Elsystem bostadshus (elstammar och lgh-centraler)	Installationer	El. Fastigheten	50 år	Planerad	2 063 000 kr
Hissbesiktning Hydraulhiss	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	6 000 kr
OVK	Installationer	Kontroller/Besiktningar	6 år	Planerad	40 000 kr

3 345 000 kr

2029

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Diamantslipning kalksten per trappsteg Trapphusrenovering	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	105 000 kr
Diamantslipning kalksten trapphus Trapphusrenovering	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	90 000 kr
Energideklaration	Installationer	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	17 000 kr
Hissbesiktning Hydraulhiss	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	6 000 kr
Målning dörrar trapphus Trapphusrenovering	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	17 000 kr
Målning handledare i trapphus Trapphusrenovering	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	20 000 kr
Målning källarväggar Trapphusrenovering	Invändigt	Källare	20 år	Planerad	24 000 kr
Målning trappräcken Trapphusrenovering	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	27 000 kr
Målning våningsplan Trapphusrenovering	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	289 000 kr
Renovering trapphus Trapphusrenovering	Invändigt	Allmänna utrymmen	30 år	Planerad	1 375 000 kr
WC/badrum i f.d sopkarusell Timmermansgatan Investering		Källare		Planerad	413 000 kr

2 380 000 kr

2030

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta elmangel bänkmödel Vitvaror	Inventarier	Tvättstuga	20 år	Planerad	8 000 kr
Byta torkskåp 1 Vitvaror	Inventarier	Tvättstuga	20 år	Planerad	45 000 kr
Byta torkskåp 2 Vitvaror	Inventarier	Tvättstuga	20 år	Planerad	45 000 kr
Byta torktumlare för gemensam tvättstuga (ca 6 kg) Vitvaror	Inventarier	Tvättstuga	20 år	Planerad	48 000 kr
Byte grovtvättmaskin Vitvaror	Installationer	Tvättstuga	15 år	Planerad	103 000 kr
Byte tvättmaskin 1 Vitvaror	Installationer	Tvättstuga	15 år	Planerad	58 000 kr
Byte tvättmaskin 2 Vitvaror	Installationer	Tvättstuga	15 år	Planerad	69 000 kr
Hissbesiktning Hydraulhiss	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	6 000 kr
Hissbyte komplett Högbergsbacken	Installationer	Hiss	50 år	Planerad	756 000 kr
Stampsplning	Installationer	Va-Stammar	7 år	Planerad	99 000 kr

1 238 000 kr

2031

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Hissbesiktning Hydraulhiss	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	6 000 kr

6 000 kr

2032

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Hissbesiktning Hydraulhiss	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	6 000 kr
Målning balkongräcken	Fasader	Balkong/terrass	15 år	Planerad	48 000 kr

54 000 kr

2033

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Hissbesiktning Hydraulhiss	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	6 000 kr

6 000 kr

2034

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Hissbesiktning Hydraulhiss	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	6 000 kr
OVK	Installationer	Kontroller/Besiktningar	6 år	Planerad	40 000 kr
Radonmätning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	33 000 kr

78 000 kr

2035

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte torkskåp	Installationer	Tvättstuga	20 år	Planerad	62 000 kr
Hissbesiktning Hydraulhiss	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	6 000 kr

67 000 kr

2036

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Förstudie balkonger	Fasader	Balkong/terrass	30 år	Planerad	28 000 kr
Hissbesiktning Hydraulhiss	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	6 000 kr

33 000 kr

2037

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte termostatventiler, injustering av värmesystem.	Installationer	Termostatventiler	15 år	Planerad	396 000 kr
Förstudie termostatventiler	Installationer	Termostatventiler	15 år	Planerad	11 000 kr
Hissbesiktning Hydraulhiss	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	6 000 kr
Målning ytskikt tvättstuga	Invändigt	Tvättstuga	30 år	Planerad	14 000 kr
Stamspolning	Installationer	Va-Stammar	7 år	Planerad	99 000 kr

526 000 kr

2038

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Hissbesiktning Hydraulhiss	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	6 000 kr

6 000 kr

2039

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte grovtorktumlare	Installationer	Tvättstuga	15 år	Planerad	83 000 kr
Energideklaration	Installationer	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	17 000 kr
Hissbesiktning Hydraulhiss	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	6 000 kr

105 000 kr

2040

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Fönsterrenovering	Fasader	Fönster	15 år	Planerad	1 922 000 kr
Hissbesiktning Hydraulhiss	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	6 000 kr
Målning plåtdetaljer tak med noxyde	Tak	Tak	15 år	Planerad	138 000 kr
OVK	Installationer	Kontroller/Besiktningar	6 år	Planerad	40 000 kr

2 105 000 kr

2041

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte stuprör	Fasader	Avvattningssystem	50 år	Planerad	48 000 kr
Byte termostatventiler, injustering av värmesystem.	Installationer	Termostatventiler	15 år	Planerad	162 000 kr
Värmeledningar flerbostadshus					
Hissbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	6 000 kr
Hydraulhiss					

216 000 kr

2042

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte fjärrvärmecentral inkl expansionskärl	Installationer	Energicentral	20 år	Planerad	344 000 kr
Hissbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	6 000 kr
Hydraulhiss					
Målning dörrar övriga utrymmen	Invändigt	Dörrar. Utrymmen	20 år	Planerad	8 000 kr

358 000 kr

2043

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Hissbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	6 000 kr
Hydraulhiss					

6 000 kr

2044

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Hissbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	6 000 kr
Hydraulhiss					
Radonmätning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	33 000 kr
Stampsploning	Installationer	Va-Stammar	7 år	Planerad	99 000 kr

138 000 kr

2045

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta torktumlare för gemensam tvättstuga (stor) Vitvaror	Inventarier	Tvättstuga	20 år	Planerad	110 000 kr
Byte grovttvättmaskin Vitvaror	Installationer	Tvättstuga	15 år	Planerad	103 000 kr
Byte tvättmaskin 1 Vitvaror	Installationer	Tvättstuga	15 år	Planerad	58 000 kr
Byte tvättmaskin 2 Vitvaror	Installationer	Tvättstuga	15 år	Planerad	69 000 kr
Hissbesiktning Hydraulhiss	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	6 000 kr
					345 000 kr

2046

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Hissbesiktning Hydraulhiss	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	6 000 kr
OVK	Installationer	Kontroller/Besiktningar	6 år	Planerad	40 000 kr
					45 000 kr

2047

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Hissbesiktning Hydraulhiss	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	6 000 kr
Målning balkongräcken	Fasader	Balkong/terrass	15 år	Planerad	48 000 kr
					54 000 kr

2048

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta belysning LED (allmänna utrymmen och lokaler) El- och belysningsprojekt	El och belysning	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	1 238 000 kr
Hissbesiktning Hydraulhiss	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	6 000 kr

1 243 000 kr

2049

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Diamantslipning kalksten per trappsteg Trapphusreovering	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	105 000 kr
Diamantslipning kalksten trapphus Trapphusreovering	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	90 000 kr
Energideklaration	Installationer	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	17 000 kr
Hissbesiktning Hydraulhiss	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	6 000 kr
Målning dörrar trapphus Trapphusreovering	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	17 000 kr
Målning handledare i trapphus Trapphusreovering	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	20 000 kr
Målning källarväggar Trapphusreovering	Invändigt	Källare	20 år	Planerad	24 000 kr
Målning trappräcken Trapphusreovering	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	27 000 kr
Målning våningsplan Trapphusreovering	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	289 000 kr

593 000 kr

2050

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta elmangel bänkmödel Vitvaror	Inventarier	Tvättstuga	20 år	Planerad	8 000 kr
Byta torkskåp 1 Vitvaror	Inventarier	Tvättstuga	20 år	Planerad	45 000 kr
Byta torkskåp 2 Vitvaror	Inventarier	Tvättstuga	20 år	Planerad	45 000 kr
Byta torktumlare för gemensam tvättstuga (ca 6 kg) Vitvaror	Inventarier	Tvättstuga	20 år	Planerad	48 000 kr
Hissbesiktning Hydraulhiss	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	6 000 kr
Slipning/lackning dörrar utomhus	Fasader	Dörrar. Utrymmen	7 år	Planerad	21 000 kr
Slipning/lackning entrépartier	Fasader	Dörrar entré	7 år	Planerad	19 000 kr

193 000 kr
2051

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Förstudie el.fastigheten	Installationer	El. Fastigheten	50 år	Planerad	28 000 kr
Förstudie Va-stammar	Installationer	Va-Stammar	50 år	Planerad	28 000 kr
Hissbesiktning Hydraulhiss	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	6 000 kr
Stamspolning	Installationer	Va-Stammar	7 år	Planerad	99 000 kr

160 000 kr

2052

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte elstigare ink trådning	Installationer	El. Fastigheten	50 år	Planerad	990 000 kr
Byte termostatventiler, injustering av värmesystem.	Installationer	Termostatventiler	15 år	Planerad	396 000 kr
Förstudie termostatventiler	Installationer	Termostatventiler	15 år	Planerad	11 000 kr
Hissbesiktning Hydraulhiss	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	6 000 kr
OVK	Installationer	Kontroller/Besiktningar	6 år	Planerad	40 000 kr
Stambyte	Installationer	Va-Stammar	50 år	Planerad	16 500 000 kr
					17 942 000 kr

2053

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Hissbesiktning Hydraulhiss	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	6 000 kr
					6 000 kr

2054

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte grovtorktumlare	Installationer	Tvättstuga	15 år	Planerad	83 000 kr
Byte komplett passersystem Dörrar	Brand och säkerhet	Allmänna utrymmen	30 år	Planerad	344 000 kr
Hissbesiktning Hydraulhiss	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	6 000 kr
Radonmätning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	33 000 kr
					465 000 kr

2055

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte torkskåp	Installationer	Tvättstuga	20 år	Planerad	62 000 kr
Fönsterrenovering	Fasader	Fönster	15 år	Planerad	1 922 000 kr
Hissbesiktning Hydraulhiss	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	6 000 kr
Målning plåtdetaljer tak med noxyde	Tak	Tak	15 år	Planerad	138 000 kr

2 127 000 kr

2056

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte termostatventiler, injustering av värmesystem. Värmeledningar flerbostadshus	Installationer	Termostatventiler	15 år	Planerad	162 000 kr
Hissbesiktning Hydraulhiss	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	6 000 kr

168 000 kr

2057

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Hissbesiktning Hydraulhiss	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	6 000 kr
Slipning/lackning dörrar utomhus	Fasader	Dörrar. Utrymmen	7 år	Planerad	21 000 kr
Slipning/lackning entrépartier	Fasader	Dörrar entré	7 år	Planerad	19 000 kr

45 000 kr

2058

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Hissbesiktning Hydraulhiss	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	6 000 kr
OVK	Installationer	Kontroller/Besiktningar	6 år	Planerad	40 000 kr
Stamspolning	Installationer	Va-Stammar	7 år	Planerad	99 000 kr

144 000 kr

2059

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Energideklaration	Installationer	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	17 000 kr
Hissbesiktning Hydraulhiss	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	6 000 kr
Renovering trapphus Trapphusrenovering	Invändigt	Allmänna utrymmen	30 år	Planerad	1 375 000 kr

1 397 000 kr

2060

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte grovtvättmaskin Vitvaror	Installationer	Tvättstuga	15 år	Planerad	103 000 kr
Byte tvättmaskin 1 Vitvaror	Installationer	Tvättstuga	15 år	Planerad	58 000 kr
Byte tvättmaskin 2 Vitvaror	Installationer	Tvättstuga	15 år	Planerad	69 000 kr
Hissbesiktning Hydraulhiss	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	6 000 kr

235 000 kr

2061

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Hissbesiktning Hydraulhiss	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	6 000 kr

6 000 kr

2062

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte fjärrvärmecentral inkl expansionskärl	Installationer	Energicentral	20 år	Planerad	344 000 kr
Byte sopkarusell	Installationer	Avfallshantering	40 år	Planerad	110 000 kr
Förstudie tak och taksäkerhet	Tak	Tak	40 år	Planerad	41 000 kr
Hissbesiktning Hydraulhiss	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	6 000 kr
Målning balkongräcken	Fasader	Balkong/terrass	15 år	Planerad	48 000 kr
Målning dörrar övriga utrymmen	Invändigt	Dörrar. Utrymmen	20 år	Planerad	8 000 kr

557 000 kr

2063

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Hissbesiktning Hydraulhiss	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	6 000 kr

6 000 kr

2064

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Hissbesiktning Hydraulhiss	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	6 000 kr
OVK	Installationer	Kontroller/Besiktningar	6 år	Planerad	40 000 kr
Radonmätning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	33 000 kr
Slipning/lackning dörrar utomhus	Fasader	Dörrar. Utrymmen	7 år	Planerad	21 000 kr
Slipning/lackning entrépartier	Fasader	Dörrar entré	7 år	Planerad	19 000 kr

118 000 kr

2065

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta torktumlare för gemensam tvättstuga (stor) Vitvaror	Inventarier	Tvättstuga	20 år	Planerad	110 000 kr
Hissbesiktning Hydraulhiss	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	6 000 kr
Målning plåtdetaljer tak med noxyde	Tak	Tak	40 år	Planerad	21 000 kr
Renovering tak, plåt inklusive papp, läkt och betongpannor	Tak	Tak	40 år	Planerad	1 988 000 kr
Stampspolning	Installationer	Va-Stammar	7 år	Planerad	99 000 kr

2 224 000 kr

2066

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Förstudie balkonger	Fasader	Balkong/terrass	30 år	Planerad	28 000 kr
Hissbesiktning Hydraulhiss	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	6 000 kr

33 000 kr

2067

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte termostatventiler, injustering av värmesystem.	Installationer	Termostatventiler	15 år	Planerad	396 000 kr
Förstudie termostatventiler	Installationer	Termostatventiler	15 år	Planerad	11 000 kr
Hissbesiktning Hydraulhiss	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	6 000 kr
Målning ytskikt tvättstuga	Invändigt	Tvättstuga	30 år	Planerad	14 000 kr

427 000 kr

2068

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta belysning LED (allmänna utrymmen och lokaler) El- och belysningsprojekt	El och belysning	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	1 238 000 kr
Hissbesiktning Hydraulhiss	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	6 000 kr
					1 243 000 kr

2069

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte grovtorktumlare	Installationer	Tvättstuga	15 år	Planerad	83 000 kr
Diamantslipning kalksten per trappsteg Trapphusrenovering	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	105 000 kr
Diamantslipning kalksten trapphus Trapphusrenovering	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	90 000 kr
Energideklaration	Installationer	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	17 000 kr
Hissbesiktning Hydraulhiss	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	6 000 kr
Målning dörrar trapphus Trapphusrenovering	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	17 000 kr
Målning handledare i trapphus Trapphusrenovering	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	20 000 kr
Målning källarväggar Trapphusrenovering	Invändigt	Källare	20 år	Planerad	24 000 kr
Målning trappräcken Trapphusrenovering	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	27 000 kr
Målning våningsplan Trapphusrenovering	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	289 000 kr
					675 000 kr

2070

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta elmangel bänkmödel Vitvaror	Inventarier	Tvättstuga	20 år	Planerad	8 000 kr
Byta torkskåp 1 Vitvaror	Inventarier	Tvättstuga	20 år	Planerad	45 000 kr
Byta torkskåp 2 Vitvaror	Inventarier	Tvättstuga	20 år	Planerad	45 000 kr
Byta torktumlare för gemensam tvättstuga (ca 6 kg) Vitvaror	Inventarier	Tvättstuga	20 år	Planerad	48 000 kr
Fönsterrenovering	Fasader	Fönster	15 år	Planerad	1 922 000 kr
Hissbesiktning Hydraulhiss	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	6 000 kr
Målning plåtdetaljer tak med noxyde	Tak	Tak	15 år	Planerad	138 000 kr
OVK	Installationer	Kontroller/Besiktningar	6 år	Planerad	40 000 kr

2 252 000 kr
2071

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte termostatventiler, injustering av värmesystem. Värmeledningar flerbostadshus	Installationer	Termostatventiler	15 år	Planerad	162 000 kr
Hissbesiktning Hydraulhiss	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	6 000 kr
Slipning/lackning dörrar utomhus	Fasader	Dörrar. Utrymmen	7 år	Planerad	21 000 kr
Slipning/lackning entrépartier	Fasader	Dörrar entré	7 år	Planerad	19 000 kr

208 000 kr

Åtgärdshistorik

Denna del visar alla åtgärder i underhållsplanen som markerats som genomförda och sparats i åtgärdshistoriken.

År	Namn	Planerat pris	Faktiskt pris	Kommentar
2022	SBA Kategori: Installationer Läge: Kontroller/Besiktningar	34 000 kr Inkl. moms	2 500 kr Inkl. moms	
2022	Byte fjärrvärmecentral inkl expansionskärl Kategori: Installationer Läge: Energicentral	344 000 kr Inkl. moms	431 250 kr Inkl. moms	
2022	Hissbesiktning Kategori: Installationer Läge: Kontroller/Besiktningar	11 000 kr Inkl. moms	3 750 kr Inkl. moms	
2022	OVK Kategori: Installationer Läge: Kontroller/Besiktningar	40 000 kr Inkl. moms	50 000 kr Inkl. moms	
2023	Hissbesiktning Kategori: Installationer Läge: Kontroller/Besiktningar	11 000 kr Inkl. moms	2 594 kr Inkl. moms	
2023	Stamspolning Kategori: Installationer Läge: Va-Stammar	99 000 kr Inkl. moms	55 000 kr Inkl. moms	
2023	Hissbyte komplett Timmermansgatan	756 000 kr Inkl. moms	703 419 kr Inkl. moms	
2024	Hissbesiktning Kategori: Installationer Läge: Kontroller/Besiktningar	6 000 kr Inkl. moms	5 625 kr Inkl. moms	
2025	Byta torktumlare för gemensam tvättstuga (stor) Kategori: Inventarier Läge: Tvättstuga	0 kr Inkl. moms		
2025	Fönsterrenovering Kategori: Fasader Läge: Fönster	1 922 000 kr Inkl. moms	2 515 469 kr Inkl. moms	Gusten Persson Fönsterteknik. Inklusive rötskador för 712 375 Kr.
2025	Byte komplett passersystem Kategori: Brand och säkerhet Läge: Allmänna utrymmen	344 000 kr Inkl. moms	312 500 kr Inkl. moms	
2025	Byte av entrépartier, (Högbergsbacken och Timmermansgatan) Kategori: Fasader Läge: Dörrar entré	362 000 kr Inkl. moms	386 843 kr Inkl. moms	Inkl. Flatscan. Utfört av Ekstrands dörrar
2025	Målning plåtdetaljer tak med noxyde Kategori: Tak Läge: Tak	138 000 kr Inkl. moms	146 250 kr Inkl. moms	
2025	Renovering tak, plåt inklusive papp, läkt och betongpannor Kategori: Tak Läge: Tak	1 988 000 kr Inkl. moms	1 485 653 kr Inkl. moms	

2025	Hissbesiktning	6 000 kr Inkl. moms	6 250 kr Inkl. moms
	Kategori: Installationer Läge: Kontroller/Besiktningar		