

Stämma 2020 - måndagen den 8/6, kl. 19.00.

Livet blir inte alltid som man har tänkt sig och det gäller även vår kommande stämma. Styrelsen har beslutat att vi kommer att köra den digitalt, d.v.s. du klickar på en länk och ansluter dig till en möteskonferans. Vi kommer att använda oss av Google meet. För att alla skall få chansen att testa och trimma innan själva stämman, så kommer vi testköra den 2/6 kl. 19.00. Vi försöker även lösa så att det skall gå att ringa in. Mer information kommer även att finnas på föreningens hemsida: timmerhogen.se.

Kallelsen finns bifogat detta utskick. Styrelsen har även valt att hålla punkterna på agendan till ett minimum, d.v.s. de punkter som måste tas upp enligt stadgarna och den motion som inkommit. Valberedningens förslag är att sittande styrelse får fortsatt förtroende.

Frågor runt stämman? Hör av dig till styrelsen!

Byte av internetleverantör:

Styrelsen har tittat på billigare och bättre internet och nu beslutat att vi kommer att byta till Stockholms stadsnät. De erbjuder 1000/1000 (mot dagens 100/100). Bytet kommer inte att ske förrän mars 2021. Men vi vill meddela detta redan nu om du har egna avtal med Telenor.

Styrelsen vill passa på att tacka Arvid, som har **fixat till takterrassen** på 44:an. Hör av dig till styrelsen om du är sugen på att fixa till 1:an. Och alla, vi behöver hjälpas åt att vattna!

Sett över kostnader:

Styrelsen har sett över föreningens kostnader och har nu bytt försäkringsbolag och lagt om lånen till en mycket fördelaktig ränta. Vi håller även på och ser över om vi skall byta ekonomiskförvaltare.

**Styrelsen önskar en härlig vår, med förhoppningsvis lite
mer
Styrelsen**



Kallelse till ordinarie föreningsstämma 2020

Härmed kallas medlemmarna i bostadsrättsföreningen Timmerhögen till ordinarie föreningsstämma.

Datum: 2020-06-08

Tid: 19.00

Plats: årets stämma kommer att hållas digitalt, vi kommer att använda Google meet. Du ansluter genom att klicka på följande länk: meet.google.com/uwy-bsiz-ifd. Denna länk och mer information kommer att finnas på hemsidan. Vi kommer att köra en testrunda den 2/6 kl. 19.00, där de som vill kan prova att ansluta och få hjälp om det är problem eller oklarheter. Om du inte kan vara med på denna testrunda, så rekommenderar vi att du provar att ansluta till denna länk i god tid inför stämman, så du hinner lösa de eventuella inloggningar som behövs och att du förstår hur det går till. Dra dig inte för att fråga om du har problem!

Med denna kallelse bifogas: Dagordning, mall för fullmakt och Motion. Verksamhetsberättelse, revisionsberättelse samt årsredovisningen finns på hemsidan.

Kan du inte närvara så kan du lämna en fullmakt, mer information och mall på nästa sida.

Dagordning på ordinarie föreningsstämma:

1. Stämmans öppnande.
2. Godkännande av dagordningen.
3. Val av stämмоordförande.
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare.
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare.
6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
7. Upprättande och fastställande av röstlängd.
8. Framläggande av årsredovisning och revisionsberättelse.
9. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.
10. Beslut om resultatdisposition.
11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.
12. Fråga om arvode åt styrelseledamöter och revisor för nästkommande verksamhetsår
13. Val av styrelseledamöter och suppleanter.
14. Val av revisorer och revisorsuppleant.
15. Val av valberedning.
16. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende:
Motion 1 st, inkl styrelsens svar på motionerna, se bilaga 1
17. Stämmans avslutande.

Hör gärna av er med frågor eller synpunkter.

Med vänlig hälsning
Styrelsen Brf Timmerhögen

Bilaga 1.

Inkommen motion:

Byta ut hissen på Timmermansgatan 44

Motion skriven av: Arvid Ådell

Hej,

Jag skulle vilja lägga in en motion om att byta ut hissen på Timmermansgatan 44. Jag förstår att det innebär en omfattande renovering men hissen är opålitlig, för mycket oväsen och går ofta sönder. Detta har en negativ inverkan på boendekvalitén i hela huset. Hoppas ni sympatiserar med min oro.

Styrelsens svar på motionen:

Styrelsen yrkar på avslag med motiveringen att hissrenovering finns med i Underhållsplanen och att det finns andra åtgärder som är prioriterade. Ett komplett byte av hiss är även ur kostnadssynpunkt inte motiverad, däremot är modernisering av motor och styrreglage med i underhållsplanen.

Om du inte kan delta kan du lämna en fullmakt. En fullmakt måste lämnas i original till en medlem som kommer att delta på stämman **samt till Brf Timmerhögens brevlåda, alternativt mejlas till Kajsa** (kajsa@kajman.nu). Detta är speciellt för i år då vi kommer att köra en digital stämma. Hör av dig om du behöver hjälp med utskrift av fullmakten. Ombud får enligt stadgarna inte företräda mer än en medlem. Använd gärna nedanstående mall.

Frågor/funderingar – kontakta gärna Kajsa (076 760 25 46)

**Fullmakt**

Endast giltig på Brf Timmerhögens föreningsstämma 2020-06-08

Denna fullmakt berättigar _____ att för min räkning föra min talan och rösta på Brf Timmerhögens föreningsstämma 2020-06-08.

Ev. begränsningar:

_____, den / 2020

Namnteckning

Namnförtydligande

Lägenhet nr